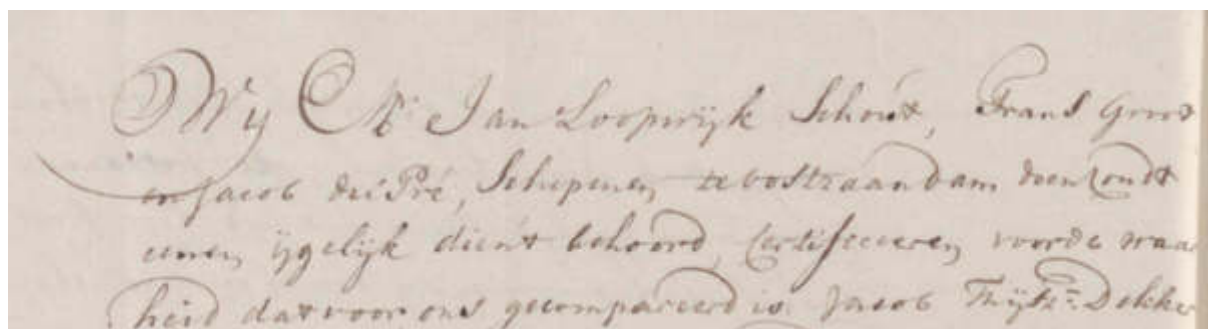


## Invoerinstructies Zaanse Transportakten

Versie 4, 12 juli 2022



### 1. Structuur akten

Een transportakte, waarin een onroerend goed wordt verkocht (= akte van verkoop) heeft vaak de volgende structuur:

Wij schout en schepenen te ..... (...) verklaren dat voor ons gecompareerd (= verschenen) is

**naam verkoper** of

**naam gemachtigde** namens **naam verkoper, die**

verklaart verkocht en mitsdien te cedeeren, transporteeren, en in vrijen eigendom over te dragen bij dezen aan en ten behoeve van

**naam koper** al dan niet gemachtigd door **naam gemachtigde** een

**omschrijving** (vaak *huis en erf*) staande en gelegen te

**Plaats** op de **nadere locatie** (= straatnaam) belend (belending is een aangrenzend perceel) ten noorden/oosten/zuiden/westen door

**naam burenen** en/of **aangrenzende locatieomschrijving**.

Daarna volgt veelal informatie over de prijs en eventuele voorwaarden wat betreft recht van overpad, eventueel in het huis wonende huurders etc.

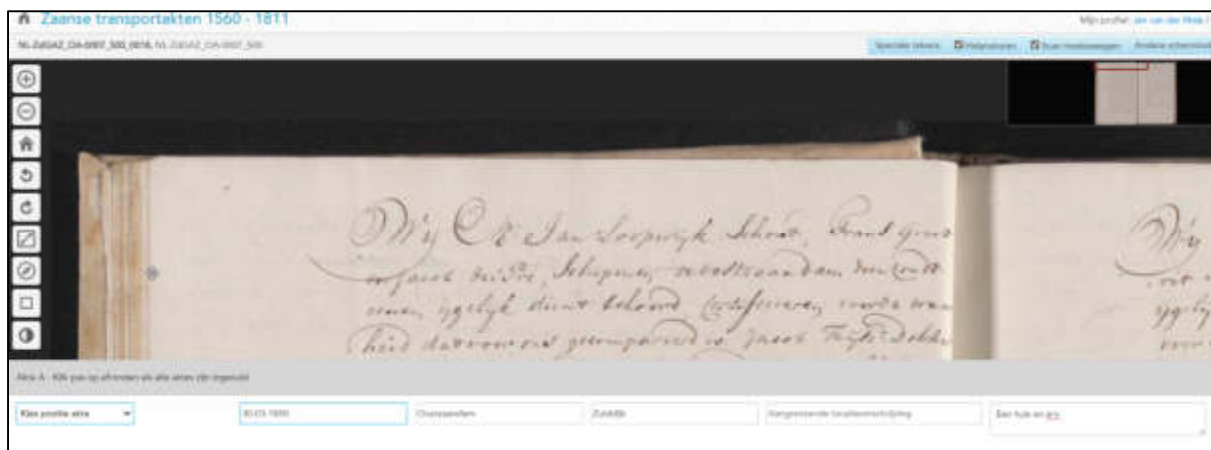
Tot slot volgt meestal de **datum**

NB: Behalve een akte van verkoop, zijn er ook akten van hypotheek of losrente, akten van lijfrente en akten van bewijs, schenking, verhuur etc.

### 2. Algemene instructies

- Bij de voorkeuren kunt u de plaats van uw voorkeur aangeven. Tip: de akten van Oostzaandam beginnen recenter in de tijd, en bevatten dus vanaf het begin makkelijker leesbare akten!
- Pagina's die geen transportakten bevatten: aanmerken als "Onbruikbaar".
  - Voorkant, achterkant en lege pagina's: reden van onbruikbaarheid = "Er staan geen te indexeren gegevens op, het is een kaft, schutblad of lege pagina". Het veld toelichting laat u leeg.
  - Indexen: reden van onduidelijkheid = "Het is een index". Het veld toelichting laat u leeg.
  - Pagina's met bijv. alleen een titel van het register: reden van onbruikbaarheid = "Anders". Het veld toelichting vullen met: *Titel*
- Neem persoonsnamen, plaatsnamen, straatnamen, omschrijvingen van het te transporteren goed, namen van molens, pakhuizen en dergelijke over zoals in de akte vermeld.

### 3. De volgende velden dienen ingevuld te worden:



- Kies positie akte:** staat de akte links, rechts of over de gehele scan?  
 Het kan bij enkele registers (m.n. banne Oostzaan) voorkomen dat een akte ook op de navolgende scan/pagina verder gaat. Vul zoveel mogelijk in van de betreffende scan/pagina. Velden leeglaten (verplichte velden vullen met ####) indien niet leesbaar. Datum niet leesbaar (omdat deze pas onderaan de akte, dus op de navolgende bladzijde staat): gebruik @@-@@-@@@.

Bij volgende scan de resterende gegevens invullen. Velden leeglaten (verplichte velden vullen met ####) waarvan gegevens al op vorige pagina/scan genoemd werden; niet opnieuw invullen, ook al weet je ze nog!
- Aktedatum:** dd-m-jjjj , bijvoorbeeld 06-10-1795  
 De aktedatum staat veelal helemaal onderaan de akte.
- Plaats:** Plaats waar het te transporteren goed zich bevindt, bijvoorbeeld Oostzaandam, of Koog.  
 Let op: aktes, gepasseerd voor de schout en schepenen van de banne Westzaan kunnen betrekking hebben op een koop/verkoop in onder meer *Westzaandam, Koog aan de Zaan, Zandijk, Westzaan*. Vul dus nooit de naam van het ambachtsgebied (boven aan de pagina) in, maar de plaatsnaam bij de omschrijving van het te transporteren goed!  
**Gebruik hier de actuele spelling. Dus Westzaan. Niét Westsaene**
- Nadere locatie:** straatnaam, bijvoorbeeld *Zuidijk, Hogendam, Zuidend*. Nu wél letterlijk overnemen zoals in de akte gespeld (veel straatnamen bestaan niet meer, zodat een actuele spelling niet mogelijk is).
- Aangrenzende locatieomschrijving:** bijvoorbeeld *bij de Duikersluis of achter pakhuijs De Kraaij of naast molen De Poelenburgh*. Leeglaten indien hier geen gegevens over voorhanden zijn.  
 Let op: de naam van de burenen niet in dit veld vermelden! Bijvoorbeeld *ten oosten het land van Jan Jansz*, dan interpreteren we dit als buurman.
- Omschrijving:** bijvoorbeeld *een huis en erv of molen De Poelenburgh of verklaring van schuld*

Als het geen koop/verkoopakte betreft, maar een hypotheekakte, akte van losrente, akte van lijfrente, of een akte waarin een door de verkoper gemachtigde verklaart het verkoopbedrag schuldig te zijn aan de eigenlijke verkoper (= verklaring van schuld) dan staat in principe gewoon het verkochte object het om gaat, of bijv. het onderpand, in diezelfde akte genoemd. Alle bekende gegevens als plaats, nadere locatie en evt. aangrenzende locatieomschrijving en burenen (zie onder) invullen.

Velden leeglaten indien de informatie niet genoemd wordt.

- **Kies rol:** koper/verkoper/buren/overige

- Is er sprake van een machtiging voor koop/verkoop?
  - Naam van degene die de verkoper/koper machtigt, aanmerken als verkoper/koper.
  - Naam van de gemachtigde aanmerken als *rol overige*.
  - Zijn de machtigingsverleners een echtpaar, dat met beider naam genoemd wordt? Dan beider naam invoeren.
  - Verkopen/kopen voogden over minderjarige wezen iets? De minderjarige wees is de erfgenaam, dus de officiële koper/verkoper, de voogd is gemachtigd namens deze wees te handelen (= *overige*).
  - Handelt de gemachtigde “in privé” én als gemachtigde? Dan aanmerken als verkoper/koper en niet onder *overige*.
  - Is het een “ruiling”? Dan toch aanmerken als *koper/verkoper*, omdat je dit ook kunt zien als een “verkoop/aankoop met gesloten beurs”.
- Bij de *rol ‘overige’* kun je denken aan:
  - De (al dan niet overleden) echtgenoot/echtgenote van de koper/verkoper
  - De overleden ouders van minderjarige wezen
  - Degene die gemachtigd is om te kopen/verkopen.
  - Degene die een geldbedrag schuldig is
  - Wanneer in de transportakte schuldeisers worden vermeld
- Regels bij de naam-velden:
  - Afkortingen uitschrijven. Bijvoorbeeld *Corn.* = *Cornelis. Jac.* is *Jacob*. Afkorting niet op te lossen, dan letterlijk de afkorting overnemen.
  - De aanduiding *wed(edele)* of *de eersame* dient niet ingevuld te worden.
  - Een koper/verkoper die staat genoemd als weduwe van .... (bijvoorbeeld Weduwe Jacob Jacobszn Middelhoven. Dan *weduwe* noteren in het veld *voornaam*. Bijvoorbeeld *Veld voornaam: weduwe Jacob veld patroniem: Jacobszn veld tussenvoegsel: leeg, veld achternaam: Middelhoven*
  - Wordt alleen een voornaam en patroniem genoemd? Dan veld achternaam leeglaten. Bijvoorbeeld *Jaap Cornelisz*
  - Bij functie is het mogelijk in te vullen: bijvoorbeeld *burgemeester, weesvader, schepen, koopman*. Leeglaten indien hier geen gegevens over voorhanden zijn.
  - Grenst het te verkopen perceel aan een perceel dat ook van de verkoper is, of al van de koper is? Koper/verkoper hoeft niet opnieuw als buren genoteerd te worden.
  - Wordt de echtgenoot of echtgenote van koper/verkoper ook genoemd? Dan die ook noteren onder *de rol overige*
  - Bij het vullen van de naam-velden verschijnt automatisch een nieuwe regel.

**Let op: na invoeren van de eerste (linker) transportakte NIET OP “AFRONDEN” KLIKKEN. Je hebt nu Akte A ingevuld.**

**Klik één keer op “Akte B” en voer dan de rechter transportakte in.**